

Arkivsak-dok. 084 - 17

Saksbehandler: Morten Braut

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

10.05.2017

Kostnadsoverslag 2 (K2) for prosjektnr. 30002, Figgjo skole

Bakgrunn for saken:

I Bystyrets behandling av økonomiplan 2017 - 2020, sak 134/16, ble det vedtatt å avsette midler til ny K20 skole på Figgjo.

Prosjekt	Budsjett	Bevilget før	2017	2018
Prosjektnr: 30002	288,0 mill	5,5	166 500	63 000
Ansvar: 33				
Tjeneste: 2222				

K0 behandlet i styresak 138 – 16.

I denne saken legges frem forslag til kostnadsoverslag 2 (K2) for ny K20 skole på Figgjo.

Saksopplysninger:

Vedtakene som ble gjort i K0, styresak 138-16, har blitt videreført.

Bygget er utviklet i henhold til byggeteknisk forskrift - TEK 17.

Det er søkt om rammetillatelse for prosjektet. Reguleringsplanen ble endelig godkjent i Bystyret 12.12.2016, sak nr 144/16.

Anbudskonkurransen:

Denne anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser, og har blitt kunngjort i DOFFIN (Database for offentlige innkjøp).

Basert på utarbeidete planer og kravspesifikasjoner ble konkurransen utlyst som modifisert totalentreprise i åpen anbudskonkurranse iht. NS 8407:2011.

Det kom inn 4 tilbud innen innleveringsfristen.

Tildelingskriterier:

De innkomne tilbudene ble evaluert iht. kriterier gitt i konkurransegrunnlaget.

Det økonomiske mest fordelaktige tilbud basert på følgende kriterier er valgt:

Pris og prisbetingelser	vekt 10 poeng
-------------------------	---------------

Evaluering pågår og innstilling av lavbyder er klar, men kontroll av tilbudene pågår.

For å klare å holde fremdriftsplanen vil en be om at daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt så sant tilbudene ligger innenfor budsjetttramme, etter at innstilling av lavbyder er sendt ut og karenstiden er over.

Kostnadsoppstilling:

	K0	K II
1.00 Felleskostnad	0	1 000 000
2.00 Bygging (totalentreprise)	0	136 000 000
3.00 VVS- inst.	0	0
4.00 El. inst.	0	1 000 000
5.00 Tele- og kont. int.	0	500 000
6.00 Andre inst.	0	0
SUM 1-6 HUSKOSTNAD	0	138 500 000
7.00 Utendørsanlegg	0	2 500 000
SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD	0	141 000 000
8.00 Generelle kostnader	0	16 275 000
SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD	0	157 275 000
9.00 Spesielle kostnader	0	77 349 500
SUM 1-9	0	234 624 500
10.00 Marginer	0	18 873 000
SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD	288 000 000	253 497 500

Forklaring til kostnadsoppstillingen:

1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.

2.00 Totalentreprise, inkluderer alle byggekostnader, VVS, elektro,

tele/automatikk og prosjekteringskostnader.

3.00 VVS kostnader er inkludert i post 2.

4.00 El. kostnader er inkludert i post 2. Tillegget er for etablering av trafostasjon og anleggsbidrag på det.

5.00 Tele- og automasjonsinstallasjoner ut over det som er med i totalentreprisen.

6.00 Andre inst. er inkludert i post 2.

7.00 Utendørsanlegg er rekkefølgekrav og opparbeidelse av Figvedparken som ikke er en del av entreprisen.

8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.

9.00 Spesielle kostn. omfatter inventar/utstyr og mva.

Marginer omfatter uforutsette utgifter (10% av sum 1 – 8) og indeks regulering (2%).

Fremdrift:

Skolen skal stå ferdig i løpet av 2018. Skolen skal flyttes inn i og være klar til skolestart august 2019. Hovedfremdriftsplan vil bli utarbeidet i forbindelse med utarbeidelse av kontrakt.

Vurderinger:

Evaluerings av de mottatte tilbudene pågår. Innstilling av lavbyder er klar, men sluttkontrollene av tilbudene pågår. I dette arbeidet har Knut Haavardsholm (anskaffelse) og Morten Braut (prosjektansvarlig) deltatt.

For å klare oppsatt framdrift foreslås det å gi daglig leder fullmakt til å inngå kontrakt med lavbyger etter at innstilling er sendt it og karenperioden er over så sant tilbudet ligger innenfor budsjettamme.

Avtale med Figgjo as er ikke signert enda og en har derfor lagt til grunn en kalkulert kjøpesum.

Det anbefales at foreliggende resultat fra konkurransen gjennomføres. Det er i K0 avsatt 288 mill kroner til dette prosjektet. Foreløpig K2 viser 254 mill kroner. Endelig K2 legges fram for styrebehandling etter at avtale med Figgjo as er signert.

VEDTAK:

1. Kostnadsoverslag 2 for prosjekt 30002 Figgjo skole godkjennes.
2. Daglig leder får delegert myndighet til å sluttforhandle avtale om kjøp av grunn.
3. Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt med lavbyder så sant tilbud ligger innenfor kostnadsramme.
4. Byggearbeidene igangsettes med fremdriftsplan for ferdigstilling av prosjektet i løpet av 2018.

5. Endelig kostnadsramme inkl grunnerstatning legges fram for styret som orientering etter at tomteavtaler er signert.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 03.05.2017

Torbjørn Sterri

daglig leder